

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Soliehagen torsdag 03.04.2025 kl. 18:00 - Vansjø Båtforening.

1. Konstituering

1.1 Fremmøtereregistrering

Vedtak:

Stemmeberettigede sameiere til stede: 22

Fremlagte og godkjente fullmakter: 21

Totalt antall stemmeberettigede: 43

Fra Vansjø BBL møtte Sondre Østerud

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Sondre Østerud

1.3 Valg av referent

Vedtak:

Valgt ble: Sondre Østerud

1.4 Valg av sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Enid Kongshaug

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Enstemmig godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Enstemmig godkjent

2. Styrets årsmelding 2024

Vedtak:

Den fremlagte årsmelding tas til etterretning.

3. Årsoppgjøret for 2024

Vedtak:

Det fremlagte og refererte årsregnskapet er godkjent.
Årsresultat pr 31.12.2024 overføres annen egenkapital.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2024

Vedtak:

Godtgjørelse til styret for 2024 er kr: 130 000

Styret foretar selv intern fordeling.

5. Innkomne saker fra styret

5.1 Tillegg i vedtektenes §5 - Vedlikehold og reparasjonsansvar av NIBE-anlegg - Krever 2/3 flertall

Se vedlegg på side: 18-20

Vedtak:

Endringen i vedtektene ble enstemmig vedtatt.

6. Innkomne saker fra sameiere

6.1 Hvite parkeringsmarkeringer på uteområdet

Vedtak:

Saken trukket.

6.2 Standardisering og forhåndsgodkjenning av takrenneløsning for balkonger

Vedtak:

Saken trukket

6.3 Kvalitetssikring og presisering av styrende dokumenter i Soliehagen Boligsameie

Vedtak:

Saken trukket.

6.4 Forenkling og harmonisering av retningslinjer for garasje og parkering

Vedtak:

Saken trukket.

6.5 Økt tydelighet i styrets godkjenningsprosesser og avvikshåndtering

Vedtak:

Saken trukket.

6.6 Prosjekt uteområde - jordforbedring og fjerning av hekk.

Vedtak:

Årsmøte tar saken til orientering.

6.7 Trefelling langs grensa mot Solveien BRL

Vedtak:

Årsmøte tar saken til orientering.

6.8 Planlegge og budsjettere for utvendig vask av hus.

Vedtak:

Årsmøte tar saken til orientering.

7. Valg

7.1 Valg av styreleder for 2 år

Vedtak:

Valgt ble: Thomas Andre Larsen ble valgt med 30 stemmer.

Styrets E-post: soliehagen@mittvbbl.no

7.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år

Vedtak:

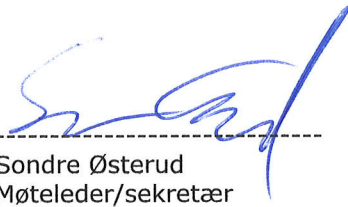
Valgt ble: Stine Marie Svartdahl

7.3 Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år

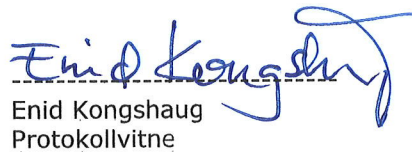
Vedtak:

Valgt ble: Aina Karlstad ble valgt for 1 år.

Det andre medlemmet ble ikke valgt, og vil derfor bli engasjert i ettertid. Aina Karlstad og styret får oppdraget å finne et medlem for 1 år.



Sondre Østerud
Møteleder/sekretær



Enid Kongshaug
Protokollvitne