

Retningslinjer for bruk av garasje plasser

1. Det er kun biler og større bilrelatert utstyr, som dekk og takbokser, som kan oppbevares i garasjen. Mindre utstyr som enkelt kan lagres i boden, skal oppbevares der. Gjenstander på plassen skal ikke tildekkes med presenning eller lignende med mindre det er tydelig hva som er tildekket. Dekk kan legges i dekkposser, mens bil, tilhenger, sykkel, moped og motorsykkel kan dekkes med tilpasset presenning. Styret skal kunne inspisere hva som er lagret på plassen.
2. Det er ikke tillatt å bruke sin tildelte parkeringsplass til oppbevaring av andre gjenstander enn bilen for så å oppta besøks plass ute til bilparkering.
3. Det er strengt forbudt å lagre brannfarlige væsker, gasser eller andre brannfarlige materialer i garasjen.
4. Garasjeanlegget innebærer en sikkerhetsrisiko, spesielt med hensyn til branntilløp og tyveri. Styret oppfordrer derfor alle brukere til å sette seg inn i branninstruksen og gjeldende retningslinjer for bruk av garasjen. Branninstruksen skal være tilgjengelig i garasjeanlegget.
5. Sykler kan oppbevares på egen parkeringsplass eller i sykkelstativ godkjent av styret.
6. Mopeder og motorsykler kan oppbevares på egen parkeringsplass eller på merkede plasser, forutsatt at man ikke benytter besøks plasser ute til oppbevaring av bil.
7. Barn skal ikke oppholde seg i garasjen uten følge av en foresatt eller voksen.
8. Lading av elbil eller ladbar hybrid skal kun skje via monterte ladebokser, og kostnaden belastes den enkelte beboer.
9. Det er den enkeltes ansvar å holde sin parkeringsplass ryddig. Sjøppel skal ikke henses i garasjeområdet, og rømningsveier skal holdes fri for hindringer. Det er også den enkeltes ansvar å holde seg oppdatert på rømningsveier og nødutganger, som skal være godt synlig merket.
10. Røykvarslere og brannslukningsutstyr skal være i orden og godt synlig plassert i garasjen.
11. Vinterlagring av tilhenger, motorsykkel, båt eller lignende er ikke tillatt dersom dette innebærer at besøks plasser ute opptas. Søknad om dispensasjon kan sendes styret, og godkjent dispensasjon vil gjelde for ett år.
12. Det er tillatt å leie ut sin parkeringsplass internt i boligsameiet, dette skal meldes skriftlig til styret med opplysning om leietakers adresse.
13. Hver leilighet skal ha en garasje plass, og denne kan ikke selges. Eventuelle ekstra plasser kan selges internt i sameiet, og gjeldende retningslinjer gjelder også for disse.
14. Rapportering av uregelmessigheter: Eventuelle uregelmessigheter i garasjeområdet skal meldes til HMS-ansvarlig umiddelbart.

HMS-ansvarlig for garasjen er for tiden:

Camilla J Strøm-Blakstad

E-post: camilla@xto.no

Sist revidert oktober 2024