

Retningslinjer for bruk av garasje plasser

1. Det er kun biler og større bilrelatert utstyr, som dekk og takbokser, som kan oppbevares i garasjen. Mindre utstyr som enkelt kan lagres i boden, skal oppbevares der. Gjenstander på plassen skal ikke tildekkes med presenning eller lignende med mindre det er tydelig hva som er tildekket. Dekk kan legges i dekkposer, mens bil, tilhenger, sykkel, moped og motorsykkel kan dekkes med tilpasset presenning. Styret skal kunne inspisere hva som er lagret på plassen.
2. Det er ikke tillatt å bruke sin tildelte parkeringsplass til oppbevaring av andre gjenstander enn bilen for så å oppta besøks plass ute til bilparkering.
3. Det er strengt forbudt å lagre brannfarlige væsker, gasser eller andre brannfarlige materialer i garasjen.
4. Garasjelegget innebærer en sikkerhetsrisiko, spesielt med hensyn til branntilløp og tyveri. Styret oppfordrer derfor alle brukere til å sette seg inn i branninstruksen og gjeldende retningslinjer for bruk av garasje. Branninstruksen skal være tilgjengelig i garasjelegget.
5. Sykler kan oppbevares på egen parkeringsplass eller i sykkelstativ godkjent av styret.
6. Mopeder og motorsykler kan oppbevares på egen parkeringsplass eller på merkede plasser, forutsatt at man ikke benytter besøks plasser ute til oppbevaring av bil.
7. Barn skal ikke oppholde seg i garasjen uten følge av en foresatt eller voksen.
8. Lading av elbil eller ladbar hybrid skal kun skje via monterte ladebokser, og kostnaden belastes den enkelte beboer.
9. Det er den enkeltes ansvar å holde sin parkeringsplass ryddig. Sjøppel skal ikke henges i garasjeområdet, og rømningsveier skal holdes fri for hindringer. Det er også den enkeltes ansvar å holde seg oppdatert på rømningsveier og nødutganger, som skal være godt synlig merket.
10. Røykvarslere og brannslukningsutstyr skal være i orden og godt synlig plassert i garasjen.
11. Vinterlagring av tilhenger, motorsykkel, båt eller lignende er ikke tillatt dersom dette innebærer at besøks plasser ute opptas. Søknad om dispensasjon kan sendes styret, og godkjent dispensasjon vil gjelde for ett år.
12. Det er tillatt å leie ut sin parkeringsplass internt i boligsameiet, dette skal meldes skriftlig til styret med opplysning om leietakers adresse.
13. Hver leilighet skal ha en garasje plass, og denne kan ikke selges. Eventuelle ekstra plasser kan selges internt i sameiet, og gjeldende retningslinjer gjelder også for disse.
14. Rapportering av uregelmessigheter: Eventuelle uregelmessigheter i garasjeområdet skal meldes til HMS-ansvarlig umiddelbart.

HMS-ansvarlig for garasjen er for tiden:

Camilla J Strøm-Blakstad

E-post: camilla@xto.no

Retningslinjer for leie av parkeringsplass i garasjen:

1. Søknad om leie av plass må sendes skriftlig til styret.
2. Kun beboere i sameiet kan leie plass.
3. Leieperioden gjelder fra godkjenning av søknaden til en måned etter oppsigelse.
4. Oppsigelsesfristen er én måned.
5. Leieplassen skal i utgangspunktet kun brukes til bil. Søknad om dispensasjon må sendes dersom annet type kjøretøy skal benyttes.
 - a. Manglende opplysning om annet kjøretøy kan føre til umiddelbar oppsigelse.
 - b. En plass for annet kjøretøy kan sies opp med én ukes varsel dersom en annen beboer ønsker plass til bil.
 - c.
6. Plassen kan kun benyttes av kjøretøy registrert på sameiets adresse.
7. Hver plass leveres med en portåpner.
8. Leieplassen merkes med leietakers bolignummer.

"Retningslinjer for bruk av garasjeplasser" gjelder også for leide plasser.

Ved mislighold kan styret si opp kontrakten med umiddelbar virkning.

Leiepris er kr 750,- pr måned og betales sammen med øvrige felleskostnader. Dette inkluderer andel garasjedrift på kr 275,- pr måned og andel eiendomsskatt. Leieprisen kan justeres over tid.

Retningslinjene er tilgjengelige på sameiets nettside:

[Retningslinjer for bruk av garasjeplasser okt24 \(1\).pdf](#)

Retningslinjer for utvidet parkeringsplass i garasjen:

1. **Utvidede plasser tildeles primært de med gyldig HC-kort.**
2. **Styret kan tildele plasser til andre ved legeattest som bekrefter behovet.**
 - a) **Tillatelsen er personlig og bortfaller ved eierskifte eller flytting.**
 - b) **Tillatelsen kan trekkes tilbake dersom en beboer med HC-kort trenger plassen.**
 - c) **Ved mislighold kan styret trekke tilbake tillatelsen med umiddelbar virkning.**
3. **"Retningslinjer for bruk av garasjeplasser" gjelder også for utvidet plass.**

Retningslinjene er oppslått i garasjen og tilgjengelige på sameiets nettside:

[Retningslinjer for bruk av garasjeplasser okt24 \(1\).pdf](#)

Retningslinjer for parkeringsplass og gjesteparkering:

1. **Kjøretøy skal kun parkeres på regulerte oppstillingsplasser.**
2. **Bobiler, campingvogner, båter og hengere som ikke er i daglig bruk, er ikke tillatt på sameiets parkeringsplasser.**
3. **Beboere skal bruke sine tildelte parkeringsplasser slik at gjesteplasser frigjøres.**
4. **Gjester kan parkere på oppmerkede plasser uten parkeringsbevis.**
5. **Beboere kan benytte oppmerkede plasser for korttidsparkering uten parkeringsbevis.**
6. **Beboere med flere biler kan bruke gjesteplasser ved synlig parkeringsbevis. Hver enhet får ett parkeringsbevis, og flere kan tildeles etter forespørsel til styret.**
7. **Omfattende reparasjoner av kjøretøy er ikke tillatt på sameiets område.**
8. **Bilvask med såpe og/eller andre kjemikalier er ikke tillatt.**