



Hjemmeside: www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

3. juni 2021

Beboermøte i Soliehagen 26.mai 2021

Det ble først orientert om noen saker fra styret:

1. **Maling**

Styret har akseptert tilbud fra Malermester Leif Thorvaldsen a.s. om vasking og maling av fasader og rekkverk på Hus 1, Hus 2 og Hus 7 i løpet av 2021. Det er satt av 1 mill av sameiets egenkapital i budsjettet for 202 til dette arbeidet.

2. **Råtekontroll**

Styret har bestilt råtekontroll av utvendige altaner og terrasser på de husene som skal males i år. Kontrollen ble gjennomført av fagfolk fra VBBL's tekniske avdeling. Rapporten viser at tilstanden er ganske bra, men at noe treverk på rekkverk har begynnende råte. Det som rapporten påpekte som råteangrepet er blitt skiftet ut i uke 19.

3. **Dugnad**

Dugnad med veldig god oppslutning og innsats ble gjennomført 7.-9.mai. Camilla organiserte dugnadsgruppa og mye bra vedlikeholds- og oppryddingsarbeid ble gjennomført. Det ble gjort en kjempejobb med opprydding langs Ørebekken i nord-enden av garasjen av en ivrig arbeidsgjeng.

Saker fra beboerne

Diskusjon av andre saker som beboerne har på hjertet.

4. ***En sak er kommet fra Angelika Håland***

Mitt forslag/ønske til vårt beboermøte i mars er at vi skifter ut utebelysningen til litt mer moderne stil.

- Nye vegglamper ved inngangspartiene og stående utebelysning på fellesareal.

Konklusjon: Dette er et svært kostbart prosjekt som verken styret eller flertallet av beboere vil prioritere på nåværende tidspunkt. Det er nå skiftet til LED-pærer i alle utelampene slik at strømforbruket er redusert.

5. **Kjøring på fellesområdet**

Det forekommer en del trafikk og gjennomkjøring på gangveien langs Hus 1 og Hus 2 til dels i alt for stor hastighet. Det er ubehagelig for de som bor der og føles utrygt med utgang rett ut i veien og med barn som leker og sykler på området.



Soliehagen Boligsameie

Hjemmeside: www.soliehagen.net

ePost: soliehagen.bs@mittvbbl.no

Styret henstiller til alle å forholde seg til fartsgrensen på 10 km/t inne på fellesområdet. Dette gjelder også kjøring til og fra garasjen og inne i garasjen. Enkelte beboere mente det er nødvendig å tydeliggjøre dette ved å distribuere en slik henstilling på papir i alle postkassene.

Det ble foreslått å anskaffe gummi-fartsdumper som legges løst på asfalten. Disse kan eventuelt fjernes når det kommer snø slik at snømåking ikke hindres.

Det viktigste er å få til en god holdning til dette med å senke farten og forholde seg til fartsbegrensning og at det kan dukke opp et barn rundt alle hushjørner. Oppfordring til alle fra beboerne og styret:

Senk farten ved kjøring på fellesområdene!

Hvis problemet vedvarer og styret får melding om dette vil vi tydeliggjøre henstillingen med å trykke opp lapper og legge i postkassene.

Det er også lov å si fra til sjåførere som er for hissige på gasspedalen inne på området vårt.

6. Forkjøpsrett i sameier?

Det var usikkerhet om hva den nye Eierseksjonsloven sier om forkjøpsrett.

En sjekk med VBBL bekrefter at forkjøpsrett gjelder kun for borettslag.

Det eneste som står om sameier er at det i vedtektene kan fastsettes at styret skal godkjenne ny seksjonseier eller leietaker. Dette har ikke vi i våre vedtekter.

7. Brannsikrings-platene i inngangstrappene

Vi har fått faglig uttalelse på at disse kan males med vanlig maling.

8. VVS-avtale, årlig service-runde

Vi har avtalt møte leder for VVS-avdelingen i Trysilhus Boligservice på tirsdag 1.juni. (møtet er utsatt mange ganger pga smitterestriksjoner siden han kommer fra annen kommune).

Her forventer vi å komme til enighet om en løsning for sjekk av spillkopp og sluk i maskinrom ved NIBE.

9. Trærne langs Ørebekken

Den nye styrelederen har vært i telefonisk kontakt med kommunen som har bekreftet at en ny befaring er på trappene. Det er fortsatt ikke fastsatt noen dato.

Styret