



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

14. mars 2025

Informasjonsbrev mars 2025

Til beboerne

1. Sameiermøte / beboermøtet 2025

Minner om sameiermøte torsdag 3.april kl 1800 i Vansjø Båttorrenings lokaler. Innkalling med sakspapirer blir distribuert i postkassene i siste halvdel av mars. Seksjonseiere som ikke bor i Soliehagen vil få innkalling sendt i posten. Det er sendt ut egen invitasjon til beboermøtet, også en engelsk versjon.

2. Sikkerhet i garasjen

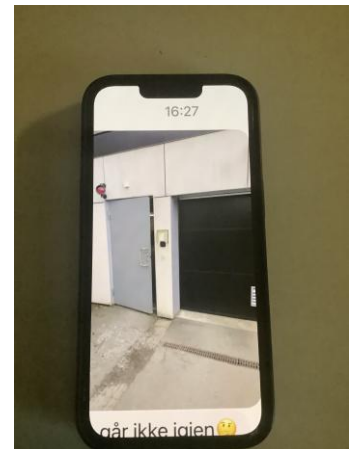
Styret er svært fornøyd med at de aller fleste har etterkommet henstillingen om å sørge for å fjerne ting fra p-plassene som ikke skal være der. Dette fører til en bedre brannsikkerhet og triveligere miljø.

3. Døra ved garasjeporten

Vi har observert at dørpumpa på døra ved garasjeporten har «jukset» enkelte ganger og ikke smekt døra helt i lås. Har snakket med Lexow låseservice om dette, men de sier det blir bortkastede utgifter dersom de skal komme og teste døra helt til problemet dukker opp.

Vi har etter deres råd resatt dørpumpa (strøm av/på) og smurt opp hengslene og etter dette har vi ikke registrert at problemet har oppstått, og heller ikke mottatt noen melding fra noen som har opplevd det. Siste melding var onsdag 6.mars kl 1627.

Lexow anbefalte oss å lage en log dersom det oppstår igjen, og derfor er det fint at de som oppdager uregelmessigheter ved lukkingen melder fra til styret.



4. Skade på avfallsdunk

Det er en skade på et par av avfallsdunkene som har oppstått i løpet av vinteren. Kommunen har overtatt eierskap og driftsansvar for dunkene, så skaden er meldt dit. Men de mener at skaden er oppstått ved brøyting, og da må vi besørge reparasjon selv.



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

5. Uteområdene

Dette er prosjekter som styret har hatt på agendaen i lang tid. Det har vært en krevende jobb å få samlet inn nødvendige anbud og pristilbud.

I tillegg har den alminnelige prisstigningen ført til at det økonomiske handlingsrommet for å prioriter disse tiltakene har vært begrenset.

Styret forbereder en presentasjon av status i arbeidet på sameiermøtet 3.april.

6. Reviderte retningslinjer for fellesareal

Det gjennomført en gjennomgang og revidering av disse retningslinjene som finnes tilgjengelig på sameiets nettside:

[retningslinjer fellesområde 2025 ver1 1.pdf](#)

Retningslinjene vil bli presentert på beboermøtet 3.april.

7. Skader etter innbruddet i garasjen

Det gjenstående arbeidet med reparasjon av karbeslaget i dørene er nå utført og dermed er alle skader etter innbruddet utbedret samt at vi har fått oppjustert dørautomatikken til SALTO.

Hilsen styret