



[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

# Soliehagen Boligsameie

e-post: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

14. mai 2024

## Informasjonsbrev mai 2024

Til beboerne

### 1. Dugnad våren 2024

Det var godt frammøte på vår-dugnaden fredag 3. og lørdag 4.mai, selv om lørdagen var konfirmasjonsdag i Moss.

Hyggelig pause med grilling, servering av vaffel, kake og is i det fine sommerværet på lørdag skapte en god sosial ramme om dugnaden.

Vel blåst!

Oppfriskning av oppmerkingen på parkeringsplassene var en del av dugnadsarbeidet i år.

Vi hadde anskaffet en merkemaskin og Carina og Patric håndterte den med glans.

Nå er det ingen grunn til å parkere utenfor oppmerkede plasser. Vi har også X-et ut felt der vi ikke ønsker parkering.

Vi skal skaffe oss chablon for HC-parkering etter hvert og få frisket opp symbolene på asfalten.



### 2. Brannsikkerhet og vedlikehold av slukkeutstyr

Styret jobber med en felles avtale for kontroll ettersyn/utskifting av slukkeutstyr.

Styret er pålagt følgende;

- Brannvarslingsanlegg, røykvarslere og slukkeutstyr på fellesarealer er styrets ansvar.

- Inne i leilighetene er det seksjonseier som har ansvar for at det er røykvarslere og brannslukningsutstyr. Men styret har et eget ansvar for å minne beboerne på at dette utstyret er på plass og at det blir jevnlig kontrollert.

- Styret har et ansvar for å sørge for at rømningsveiene er frie. Dette innebærer både at det fysisk ryddes opp, og ikke minst at beboere informeres slik at rømningsveiene fortsatt holdes åpne.

Styret går inn for en felles avtale med et firma som utfører slike kontroller for faste priser slik at alle kan levere slukkeapparatet innpå en fast plass – f.eks gjesteparkeringen på et fastsatt tidspunkt. Utgiften til dette dekkes gjennom



# Soliehagen Boligsameie

[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

e-post: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

felleskostnadene. Styret sender ut en påminnelse om tidspunkt og minner beboerne om brannvern, ansvar og oppfølging.

De som har flere slukkeapparater kan få kontrollert dette ved å betale direkte til tilbyder.

Styret arbeider som sagt med en slik avtale og vil komme tilbake med ytterligere detalj-informasjon når avtalen er i havn.

### **3. Ny «vaktmester»-avtale**

13.mai 2024 har vi inngått ny avtale om vaktmestertjenester med Din Joker AS v/Jonny L. Halvorsen.

Den første jobben som utføres er plenklipping til 17.mai.

### **4. Vedlikeholdsråd for utvendige trapper, balkonger og terrasser**

Styret har vedtatt nye fargekoder for anbefalt beis til trapper og balkong/terrasse-gulv. Det er valgt ut 3 forskjellige typer/merker som er ganske like.

Styret har også besluttet at toppbord/håndledere på gelender/rekkverk og frontbord på balkonger skal males hvite med samme maling som den hvite staffasjen på husene. Det samme gjelder de utvendige skilleveggene på terrassene.

Det skal vi bestille utført av malermester som malte husene forrige år slik at alt blir utført samtidig.

Denne informasjonen publiseres på sameiets nettside under fanen «praktisk info».

Det ligger også som vedlegg til dette inf-brevet (på neste side)

Hilsen styret



[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

# Soliehagen Boligsameie

e-post: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

## Vedlikeholdsråd for utvendige trapper, terrasser og balkonger

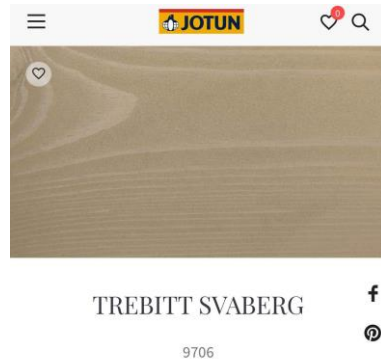
Styret anbefaler at det benyttes terrassebeis med lys brun/grålig farge-nyanse på utvendige trapper på Hus 1, Hus 2, Hus 5, Hus 6 og Hus 7. Samme beis anbefales for gulvene på terrasser og balkonger alle hus.

For trapper i hus 3 og 4 se uthevet avsnitt under.

Tre alternative valg for beis:

1. Butinox Terrassebeis «Kveldskos» 1018,
2. Jotun Trebitt Svaberg 9706,
3. Beckers Klippa 9318

som bildene under viser.



### Spesielt for utvendige trapper:

**De angitte alternative beiser anbefales altså for utvendige trapper på Hus 1, Hus 2, Hus 5, Hus 6 og Hus 7 fordi disse husene har trapper i trykkimpregnerte materialer.**

**På de øvrige husene: Hus 3, Hus 4 er det montert trapper fra Drømtrappor og disse er behandlet på annen måte.**

Drømtrappor må vedlikeholdes med **Träskydd 02** som fås kjøpt hos Obs Bygg. (se neste side om behandlingen av Drømtrappor).

Toppbord/håndledere på gelender/rekkverk og frontbord på balkonger males hvite med samme maling som hvi staffasje på husene. Det samme gjelder utvendige skillevegger på terrassene.

Styret har avtale med firma All Byggservice AS om at de som ønsker å kjøpe jobben med å beise terrasse, balkong, inngangsparti eller utvendige trapper kan bestille og få utført jobben for egen regning.

De som ønsker dette kan ta direkte kontakt med:

All Byggservice AS v/Ole Jonny Torp  
Tlf 977 32 416  
Mail [allbss@hotmail.com](mailto:allbss@hotmail.com)

for å gjøre avtale om tidspunkt og pris for jobben.



[www.soliehagen.net](http://www.soliehagen.net)

# Soliehagen Boligsameie

e-post: [soliehagen@mittvbbl.no](mailto:soliehagen@mittvbbl.no)

Firmaet informeres om anbefalt fargekode og de to forskjellige impregneringsmåtene.

## Drömtrappor



### HANTERING OCH MONTERING

## Utvändiga trappor i trä

Våra utomhustrappor tillverkas av norrländsk kämfuru som har ett naturligt motstånd mot väder och vind. Steg och vangstycken är limmade med lim godkänt för bärande träkonstruktioner och uppfyller kraven enligt EN 301 (för limtyp I i serviceklasserna 1, 2 och 4) samt DIN 68141. Ytorna är behandlade med OrganoWood Träskyddssystem, Träskydd 01 och Träskydd 02.

Träskydd 01 är ett kiselbaserat medel som ger virket ett röt- och flamskydd - detta appliceras en gång och behöver inte läggas på igen.

Träskydd 02 är en emulsion som ger träet vattenavstötande egenskaper - detta är också applicerat innan leverans men behöver, precis som olja, bättras på ca vartannat år.

Förvara gärna trappan utomhus men under tak fram till uppsättning.  
Låt inte delarna ligga i vatten.

Använd rostfri skruv för utomhusbruk vid montage och infästning av trappan.

Vi förutsätter att trappstarten förankras mot betonggrund med ett vinkeljärn eller annan infästningsanordning för att hålla trappan i ett stabilt läge men också för att undvika att ändträ ligger direkt mot mark.

Med rätt hantering, skötsel och underhåll bör trappornas livslängd vara jämförbar med ett normalt trädäck utsatt för samma väderförhållande.