



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

2. mai 2025

Informasjonsbrev mai 2025

Til beboerne

1. Vårdugnad 2025

Minner om årets dugnad som skal foregå onsdag 7.mai, fredag 9.mai og lørdag 10.mai.

Det er sendt ut egen invitasjon fra Dugnads- og trivselgruppa.

Styret har kjøpt inn en høytrykkspyler som står i fellesboden. Denne kan benyttes av alle beboere som har behov for dette. Betingelsen er kun at den settes tilbake etter bruk og at det meldes fra til styret dersom det oppdages feil.

Under dugnaden lørdag 10 mai på formiddagen skal det foretas oppfriskning av oppmerking på parkeringsplassene, og det henstilles derfor til alle om å fjerne biler fra uteparkeringen i dette tidsrommet (11-15).

2. Fasadevask

Det blir foretatt fasadevask av alle husene i vår. Jobben starter i slutten av mai, og det vil komme nærmere informasjon om vaskedato for det enkelte hus og hvilke forberedelser det er nødvendig at den enkelt gjør.

Styret anbefaler at de som har planer om utvendig beising venter til etter fasadevasken med dette.

Styret minner om anbefaling av type beis som bør brukes utvendig slik at vi får et mest mulig enhetlig visuelt inntrykk. Anbefalingen ligger på sameiets nettside under fanen Vedlikeholdsråd: [Vedlikeholdsråd | Soliehagen Boligsameie](#) og du finner det som vedlegg til dette info-brevet.

3. Justering av felleskostnader

Styret har funnet det nødvendig å øke sameiets inntekter pga økte driftskostnader og den generelle prisøkningen på varer og tjenester. Det er sendt ut en egen melding med varsel om dette

4. Fjerning av hekk

Hekken foran inngangen til Hus 3 og 4 skal fjernes. Dette vil bli gjort i forbindelse med dugnaden. Styret har leid en minigraver på fredag 9.mai. Arbeid med dette vil pågå hele fredagen.

Hilsen styret



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

Vedlegg til info-brev for mai 2025

Vedlikeholdsråd for utvendige trapper, terrasser og balkonger

Styret anbefaler at det benyttes terrassebeis med lys brun/grålig farge-nyanse på utvendige trapper på Hus 1, Hus 2, Hus 5, Hus 6 og Hus 7. Samme beis anbefales for gulvene på terrasser og balkonger alle hus.

For trapper i hus 3 og 4 se uthevet avsnitt under.

Anbefalt type beis:

Jotun Trebitt Svaberg 9706,



TREBITT SVABERG

9706

Spesielt for utvendige trapper:

Den angitte typen beis anbefales altså for utvendige trapper på Hus 1, Hus 2, Hus 5, Hus 6 og Hus 7 fordi disse husene har trapper i trykkimpregnerte materialer.

På de øvrige husene: Hus 3, Hus 4 er det montert trapper fra Drømtrappor og disse er behandlet på annen måte.

Drømtrappor må vedlikeholdes med **Träskydd 02** som fås kjøpt hos Obs Bygg. (se neste side om behandlingen av Drømtrappor).

De som ikke har anledning til å gjennomføre vedlikeholdsjobben selv, men ønsker å kjøpe den fra ekstern leverandør anbefaler styret å benytte vår leverandør av vaktmestertjenester:

Din Joker AS

Kontaktperson: Jonny Linus Halvorsen, mobil 995 25 000, mail: jonny@dinjoker.no

Be om tilbud og opplys hvilken beistype som skal benyttes:

Anbefalt beis: Jutun Trebitt Svaberg 9706



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

Drömtrappor



HANTERING OCH MONTERING

Utvändiga trappor i trä

Våra utomhustrappor tillverkas av norrländsk kämfuru som har ett naturligt motstånd mot väder och vind. Steg och vangstycken är limmade med lim godkänt för bärande träkonstruktioner och uppfyller kraven enligt EN 301 (för limtyp I i serviceklasserna 1, 2 och 4) samt DIN 68141. Ytorna är behandlade med OrganoWood Träskyddssystem, Träskydd 01 och Träskydd 02.

Träskydd 01 är ett kiselbaserat medel som ger virket ett röt- och flamskydd - detta appliceras en gång och behöver inte läggas på igen.

Träskydd 02 är en emulsion som ger träet vattenavstötande egenskaper - detta är också applicerat innan leverans men behöver, precis som olja, bättras på ca vartannat år.

Förvara gärna trappan utomhus men under tak fram till uppsättning.
Låt inte delarna ligga i vatten.

Använd rostfri skruv för utomhusbruk vid montage och infästning av trappan.

Vi förutsätter att trappstarten förankras mot betonggrund med ett vinkeljärn eller annan infästningsanordning för att hålla trappan i ett stabilt läge men också för att undvika att ändträ ligger direkt mot mark.

Med rätt hantering, skötsel och underhåll bör trappornas livslängd vara jämförbar med ett normalt trädeck utsatt för samma väderförhållande.