



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

4. april 2025

Informasjonsbrev april 2025

Til beboerne

1. Oppgradering av uteområder

Styret har over tid jobbet med planer for å oppgradere uteområdene våre. Dette er noe mange har ønsket seg, og det finnes nå en god og gjennomarbeidet plan med oversikt over mulige tiltak og kostnader – utarbeidet av Camilla.

Som med det meste annet, er slike tiltak avhengige av økonomiske rammer. Vi har i en periode måttet prioritere mer nødvendige oppgaver, samtidig som vi har sett en tydelig økning i faste kostnader som forsikring, kommunale avgifter og strøm. Styret har et ansvar for å sikre at inntektene våre dekker disse utgiftene, og vi jobber kontinuerlig med å holde felleskostnadene på et fornuftig nivå.

Aktivitetsplanen vil fortsatt være et viktig verktøy for oss fremover, men vi må vurdere hva som kan gjennomføres, og når, ut fra den totale situasjonen. Samtidig ser vi at vedlikeholdsbehovet i sameiet øker naturlig med årene.

I år har styret vurdert at fasadevask bør prioriteres, og vi har innhentet flere tilbud på dette for å finne den beste løsningen.

På beboermøtet kom det tydelig frem at det ikke var stemning for å fjerne hekkene langs husene. Samtidig var det bred enighet om at hekken i svingen ved inngangen til hus 3 og 4 bør tas bort. Styret vil følge opp dette i tråd med det som ble uttrykt

2. Vårdugnad 2025

Årets dugnad er fastsatt til onsdag 7.mai, fredag 9.mai og lørdag 10.mai.

Det blir sendt ut egen invitasjon fra trivsel- og dugnadsgruppa.

Styret har kjøpt inn en høytrykkspyler som står i fellesboden. Denne kan benyttes av alle beboere som har behov for dette. Betingelsen er kun at den settes tilbake etter bruk og at det meldes fra til styret dersom det oppdages feil



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

3. Skade på avfallsdunkene



Skade på lamellene som sitter på utsiden av dunkene vil bli reparert så snart vi får nye lameller som er bestilt. Din Joker AS (vaktmesteren vår) vil utføre jobben.

4. Parkering på fellesområdet

Styret minner om at kun er tillatt med stopp for av- og pålessing langs gangveiene. Disse må til enhver tid holdes fri og tilgjengelig for utrykningskjøretøy. Hastighetsgrense 10 km/t. Dette ble det også minnet om på beboermøtet.

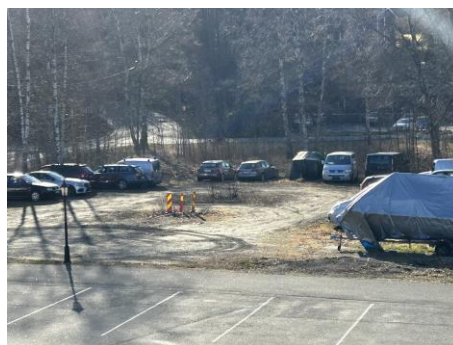
5. Flere sykkelstativ utendørs

Etter ønske fra beboerne vil styret se på en omfordeling av de sykkelstativene som er plassert i fellesgarasjen og ev komplettere med flere stativer som plasseres utendørs.

Vi må også vurdere plassering av sykkelstativ i garasjen for det viser seg at biler som står parkert på plassen ved siden av plassen som er avsatt for sykler har blitt påført skader når sykler tas ut og inn.

6. Nabotomta

Den «lovløse» bruken av nabotomta som Trysilhus eier ble nok en gang diskutert på beboermøtet. Styret føler seg nokså maktesløse i forhold til mulige tiltak som kan gjøres. Det synes nødvendig å få grunneieren med på laget for å få til noe. Styret vil ta ny kontakt med Trysilhus.



7. Påminnelse om prosedyre ved brann-alarm

Styret minner om sameiets brann-innstruks som også finnes på sameiets nettside: [Branninstruks2.pdf](#)

På neste side finner du en kopi av denne.

Hilsen styret



www.soliehagen.net

Soliehagen Boligsameie

e-post: soliehagen@mittvbbl.no

Branninstruks for:

Soliehagen Boligsameie, Soliehagen 1-60

VED BRANN

TLF: 110

1. VARSLE

2. EVAKUERE

3. SLOKKE

**Oppgi korrekt adresse til brannvesenet: Soliehagen, 1533 MOSS
Felles møteplass ved evakuering: Gjesteparkeringen ved garasjeporten**

1. Oppdages brann eller røyk skal brannvesenet varsles uten opphold. Slå alarm og forsøk å varsle beboerne.
2. Evakuere bygningen. Barn og eldre/uføre hjelpes ut.
3. Ved mindre branntilløp forsøk å slokke brannen med tilgjengelig slukkeutstyr.

Lukk dører og vinduer. Hvis brannen ikke slokkes straks er det særlig viktig at dører til det rom hvor det brenner, samt korridorskiller og trapperomsdører holdes lukket for å hindre spredning.

Heiser må ikke brukes ved brann/brannalarm!

Gjør deg kjent med:

- rømningsveier og nødutganger
- hvor slukkeutstyr er plassert

Sørg for at rømningsveier og nødutganger alltid er frie.
Gjør deg kjent med hvordan slukkeutstyret skal brukes.